

### Объект : Приборостроительная, 3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2111,00  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2111 м2, с учетом периода управления, мес. 12  
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

### Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-90 459,33	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	5 450,53	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 577 253,98</b>	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	475 934,53	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 063 942,71	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	392 184,59	
2.2	Газоснабжение	272 645,85	
2.3	Электроснабжение	399 112,27	
3	Текущий ремонт общего имущества	49 371,60	
4	Вознаграждение председателю совета дома	37 376,74	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 635 826,37</b>	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	481 262,61	19,00
1.1	Дезинфекция	10 368,00	0,41
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию/ Содержанию и благоустройству придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Откачка грунтовых вод с приямков подвального помещения МКД погружным насосом Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования, Косметический ремонт 1,2 подъезд, Частичная замена тротуарной плитки МКД Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом, Обработка придомовой территории, входных групп, реагентами для таяния снега и льда и т. д.	105 076,81	4,15
1.3	ТО электрооборудования	5 500,00	0,22
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	27 167,59	1,07
1.5	ТО домофонов	8 680,00	0,34
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	122 400,00	4,83
1.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 350,00	0,04
1.8	Услуги по управлению МКД	197 720,21	7,81
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет, Охрана труда.Оплата труда.Обучение персонала/ Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	197 720,21	7,81
2.	Текущий ремонт общего имущества	43 210,90	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 073 976,12	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	394 699,36	
3.2.	Газоснабжение	269 243,16	
3.3.	Электроснабжение	410 033,60	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	37 376,74	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-149 031,72</b>	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г		11 611,23	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-106 341,28	
Рентабельность по МКД		-255 373,00	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.

### Объект : Приборостроительная, 3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2111,00  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2111 м2, с учетом периода управления, мес. 12  
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

#### Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-90 459,33	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	5 450,53	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 577 253,98</b>	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	475 934,53	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 063 942,71	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	392 184,59	
2.2	Газоснабжение	272 645,85	
2.3	Электроснабжение	399 112,27	
3	Текущий ремонт общего имущества	49 371,60	
4	Вознаграждение председателю совета дома	37 376,74	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 635 826,37</b>	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	481 262,61	19,00
1.1	Дезинфекция	10 368,00	0,41
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию/ Содержанию и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Откачка грунтовых вод с приямков подвального помещения МКД погружным насосом Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования, Косметический ремонт 1,2 подъезд, Частичная замена тротуарной плитки МКД Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом, Обработка придомовой территории, входных групп ,реагентами для таяния снега и льда и т. д.	105 076,81	4,15
1.3	ТО электрооборудования	5 500,00	0,22
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	27 167,59	1,07
1.5	ТО домофонов	8 680,00	0,34
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	122 400,00	4,83
1.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 350,00	0,04
1.8	Услуги по управлению МКД	197 720,21	7,81
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда.Оплата труда.Обучение персонала/ Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	197 720,21	7,81
2.	Текущий ремонт общего имущества	43 210,90	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 073 976,12	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	394 699,36	
3.2.	Газоснабжение	269 243,16	
3.3	Электроснабжение	410 033,60	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	37 376,74	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-149 031,72</b>	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г		11 611,23	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-106 341,28	
Рентабельность по МКД		-255 373,00	

Директор ООО "Премьер"



Мирошников Н.Г.